

newton^N

Жить своей жизнью



white house



Secret Place



Futuro



Supersky



Плэй



Norden

15+

проектов в работе в трёх
городах России: Тюмень, Омск,
Екатеринбург

МАСШТАБ



new ПУШКИНА 77[№]

на уровень
выше

III квартал 2026 г.

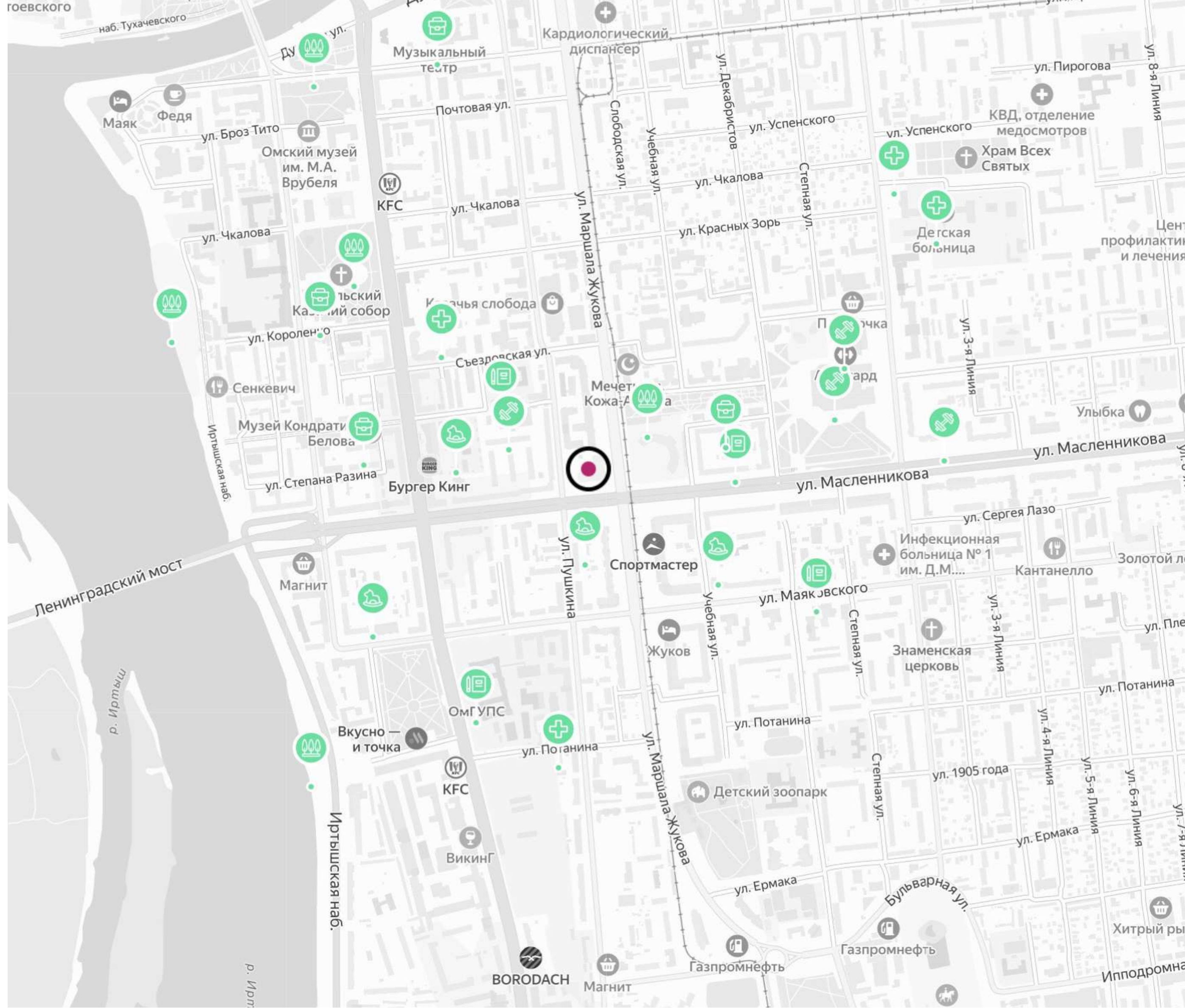
г. Омск
newton[№]

new ПУШКИНА 77[№]

Дом бизнес-класса в центре Омска

успевать больше, никуда
не торопясь

- Современный ритейл на 1-ом этаже с салонами красоты, кафе и продуктовым магазином
- Удобная транспортная логистика и развитая социальная инфраструктура
- В шаговой доступности школа №37, детский сад №240, детская школа искусств
- Через дорогу аллея Литераторов
- 10 минут пешком до Иртышской набережной



new ПУШКИНА 77[№]



Авторское
новаторство

архитектурная концепция от одного
из ведущих архбюро – DNK ag (г. Москва)

new ПУШКИНА 77[№]

Две 15-ти этажные секции
с огромными окнами и
каскадным фасадом

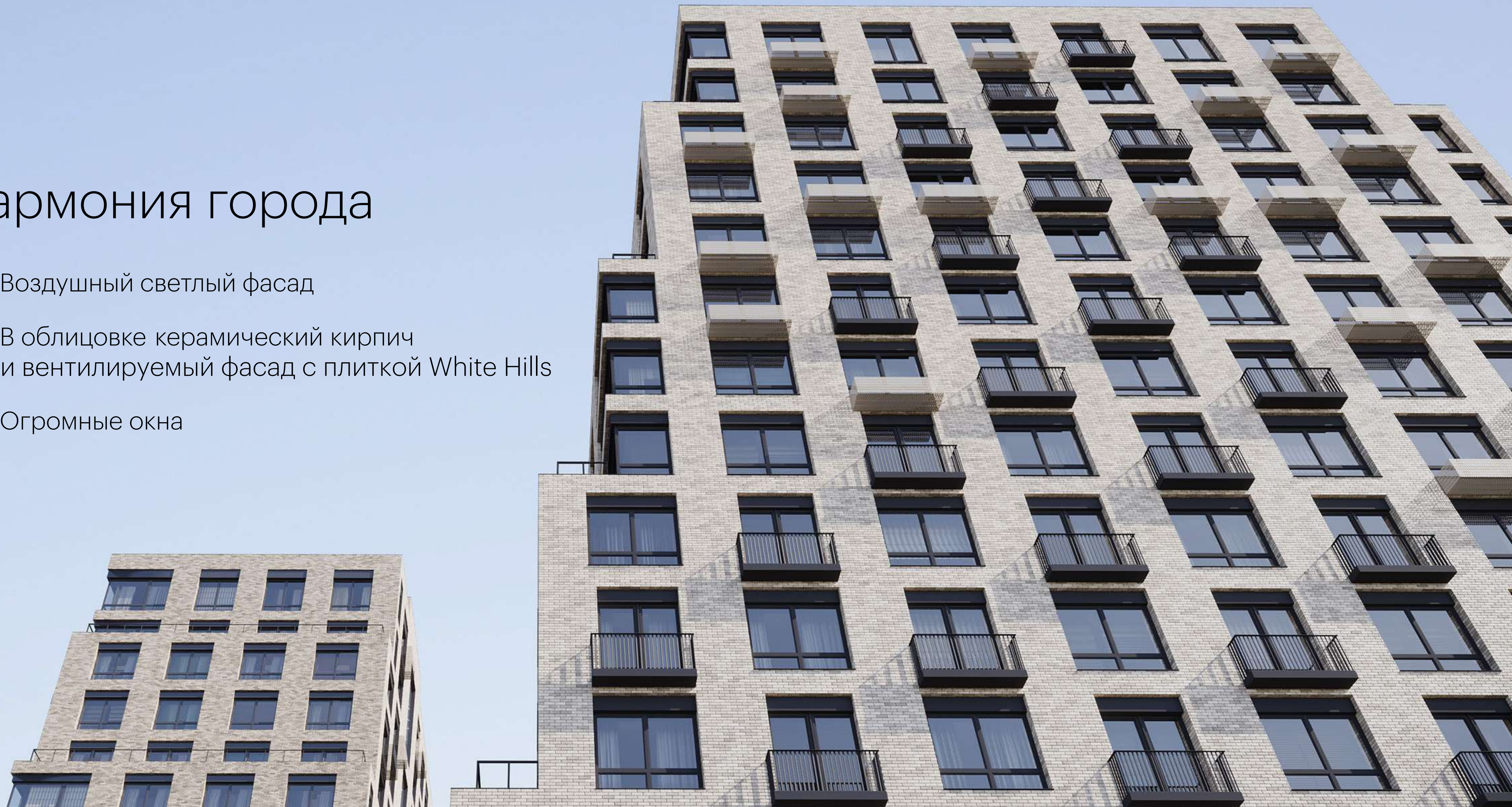
Воздушность общего облика здания
позволяет воплотить в жизнь современные
решения по планировке квартир



new ПУШКИНА 77[№]

Гармония города

- Воздушный светлый фасад
- В облицовке керамический кирпич и вентилируемый фасад с плиткой White Hills
- Огромные окна



new ПУШКИНА 77^Н

- Художественное остекление
- Вдохновляющий вид на город

new ПУШКИНА 77^Н



Архитектурная
подсветка

new ПУШКИНА 77^Н



new ПУШКИНА 77[№]

Собственная инфраструктура

- Облагороженная велком-зона с коммерцией на 1 этаже
- Эстетика в дизайн-коде рекламных вывесок
- Велодорожки интегрированные в городскую среду
- Классовое заполнение коммерческой недвижимости с учетом интересов жителей
- Велопарковка во дворе для жителей



На комфорт выше

- Приватный закрытый двор 1500 м²
- Ландшафтное озеленение



new ПУШКИНА 77^Н



- Большая терраса для резидентов 300 м²
- Многофункциональный дом

new ПУШКИНА 77^Н



new ПУШКИНА 77^Н

Благоустройство нового уровня

концепция благоустройства от известного
архитектурного бюро Pergaev

new ПУШКИНА 77[№]



new ПУШКИНА 77^Н



new ПУШКИНА 77^Н



new ПУШКИНА 77[№]



new ПУШКИНА 77^Н



Гранд-лобби бизнес-класса

авторский дизайн-проект и доступ только
для резидентов



- Витражное остекление
- Потолки 4,2 метра

new ПУШКИНА 77^Н



new ПУШКИНА 77[№]

Место проявления свободы

- Светопрозрачная безбарьерная входная группа
- Видеонаблюдение по периметру двора и в местах общественного пользования
- Санузел на 1 этаже
- Просторная колясочная в 64 м²
- Комната для ухода за животными





new ПУШКИНА 77[№]

Лифты КОУО

- Производство Китай
- Высокая скорость
- Бесшумные
- Отделка из шлифованной нержавеющей стали
- Удобная вызывная панель
- Зеркало внутри в полную ширину кабины



new ПУШКИНА 77^Н



new ПУШКИНА 77[№]

Собственный подземный паркинг

- 101 машиноместо
- Увеличенные парковочные места
- Семейные парковки
- Локеры для хранения личных вещей
- Доступ на лифте
- Возможность установки зарядки для электрокара



new ПУШКИНА 77[№]

Огромные окна

- Производство Rehau Интелио
- Увеличенный размер 2,2 x 2 м
- Широкий ПВХ профиль - 80 мм
- 6-камерный профиль
- Исключительная тепло- и шумоизоляция
- Безупречная эксплуатация в широком диапазоне климатических условий



new ПУШКИНА 77[№]

Технологичные характеристики

- Высота потолков 2,85 от стяжки
- Высококачественные входные двери
- Готовая точка для сети интернет
- Горизонтальная система разводки отопления
- Стальные панельные радиаторы с терморегуляторами



new ПУШКИНА 77[№]

- Система подачи питьевой воды в каждую квартиру
- Коммуникации и приборы учета вынесены в места общего пользования
- Эстетика и экономия пространства в квартире — без лишних труб
- Безопасность и комфорт: быстрое устранение неполадок без вреда для ремонта
- Удобный доступ к счетчикам

Отделка квартир

- В 1 и 2-комнатных квартирах : ровная цементно-песчаная стяжка на полу, стены отштукатурены под маяк
- В 3-комнатных квартирах : трассировка стен в высоту 600 мм, отштукатурена внутренняя часть стены



new ПУШКИНА 77^{NT}

Выверенная эргономика

- От 3-х квартир на этаже
- Мастер-спальни с отдельной гардеробной и санузлом



new ПУШКИНА 77[№]

На уровень ЭКСКЛЮЗИВНЕЕ

- Видовые квартиры на 3 стороны света
- Французские балконы
- Квартиры с террасами
- Собственные патио





new ПУШКИНА 77[№]

8 800 770 00 00



**ФИНАНСИРОВАНИЕ
СТРОИТЕЛЬСТВА**

АО «Банк ДОМ.РФ»

Застройщик ООО «СЗ Пушкина 77». Проектная декларация на наш.дом.рф. 214-ФЗ (договор долевого участия).
Не оферта. newton – ньютон. Партнер застройщика – АО «Банк ДОМ.РФ».